

2009年10月1日~

住宅瑕疵担保履行法に対するそなえ



天井裏の結露編



法適用

雨漏り

なのか?

法適用外

結露

なのか?

の判明は困難

結露の内容がわからない方も多い



原因

雨漏りの可能性とも考えられるので...

改善の保証もない



うしろ
結構負担だな

保険

修復費用 300万円

免責保険 10万円

290万円の80%

修復

修復しても 結露 ならまた再発も

業者様 約 68万円 負担



費用のムダ

ユーザーさんとの関係悪化?

さらに...

修復中に一時住み替えの負担も考えられる。

安心

そこで! 転ばぬ先の杖。

※結露対策に有効な天井裏換気をおすすめします。

※小屋裏構成部材の強度劣化予防

普段、ユーザーさんが管理しにくい場所だけに対策が必要です。



須貝教授も推奨!

工学博士/一級建築士 須貝 高氏
福岡大学工学部建築学科教授
すまいづくり研究会主宰。健康住まいづくり研究会主宰。各種雑誌・新聞ほか、テレビに出演するなど、幅広く活動中。

・住宅性能評価もUP!