

まずは水周りの床下湿気対策から

ブロー型換気+浸水センサー付き
タイマーで新築にもリフォームにも
使いやすい床下換気ベアシックシリーズ

床下換気システムは床下の湿気（木部含水率）を低減させ土台木材の腐朽や強度劣化を防止することを目的としています。すでに1981年発売から40年近く経過しているロングセラー商品ですが、高温多湿の気候風土である日本の木造住宅には継続して必要とされています。



ユーザーの意識変化

もともと既築住宅の床下湿気が顕著にみられる物件への取り付けが主でしたが、ここ最近では予防的な意味（クレーム回避も含めて新築住宅への採用が増加しています。あわせて一般の方もインターネットで手軽に情報を入力できる時代になり、エンドユーザーからの問い合わせ（効果性、価格等）が大きく増えてきており「住まいを長持ちさせたい」「今は大丈夫だが将来的に不安がある」など施主の方々の予防的意識も強くなっています。

同時に、デフレが長引く経済的に厳しい昨今、ユーザーの予算も圧迫され、本来は床下換気をつけたほうが良いし安心できると理解されつつも予算上シロアリ消毒やリフォームを優先され床下換気システム設置は後回しになるような現場が増えてきているようです。

最低限の予算で安心を提案

せつかくの機会を予算のみの理由で諦めることは、長い目で見るとユーザー側の損失にもつながります。高温多湿の気候が原因だけではなく増築による床下内基礎構造の変質、床断熱材追加による結露、水道管・排水管の損壊・結露、また住んでいる方の生活スタイルなどによっても床下の状況は刻々と変わってくるからです。こう考えると、予算を理由として床下換気の改善を諦めたくはありません。そういった現場の声を参考にして当社では「最低限の予算で安心」できる「床下換気ベアシック」シリーズをラインナップに加えています。すでに床下の環境劣化が顕著に表れている物件は正規の設置をお勧めしますが、「今はそこまで床下の換気は悪くなさそうだが、さすがに水周りの床下部分は心配だ」「せつかく消毒やリフォームをしたから湿気の出やすい水周り部分の床下だけでもしっかりと換気させておきたい」...



うーん、
床下換気扇まで
予算が厳しいなあ...
次の機会がいいか...

せつかく
消毒や
リフォーム
をしたから...



床下換気ベークシックそんな住宅に対し「転ばぬ先の杖」として提案しやすいユニットです。水周り床下への設置が基本となりますので、水周り部分の床下はいつも空気の動きが活発になりカビや普及菌の発生を抑えることに効果があります。

※面積が広かったり複雑な基礎構造の床下は換気扇設置箇所以外の床下部分に動風効果が出にくくなります。1年、3年、5年点検等で状態をチェックし、もし換気が不足しているようなときには追加の換気扇設置をご提案ください。

増える床下浸水・漏水への安全対策をプラス

ベークシックシリーズではもう一つの安心を追加しました。それはタイマーの新機能です。年々、台風や大雨の被害が拡大しています。これまで安心だと考えられていた地域でも突然の被害に直面しています。当社ではすでに最上位機種用ハイブリッドコントローラーでは浸水検知センサーを採用しています。ベークシックシリーズはあくまで単体の床下ブロー換気を基本としますのでスペックとしてはタイマー動作で十分です。しかしながら浸水センサーがセット不可能だったので、今回新タイマーST301S型との組み合わせもラインナップしています。これによって風水害による床下浸水はもちろん、水道管や排水管の劣化、損傷などによる漏水もいち早く検知し異常を知らせてくれます。(換気扇は運転停止します)



■2018年、2019年の床下・床上浸水被害



2019年	43,177棟以上
2018年	30,385棟以上

ST-301S

Electronics Timer (Ver3)

With Alarm buzzer

点検をブザー音でお知らせ

「点検」表示

設置後(100V印加時)から5年経過毎に換気扇およびタイマーの点検時期をお知らせします。

※10年経過以降は点検報知と運転モードが自動で停止になります。

LED点灯で電源と運転の入・出力確認ができます。

省エネ機能を導入しました。
ワンタッチで25%の省エネインターバル運転
※インターバル入・切時間設定は自由に変更できます。

通常タイマー運転時

10:00~15:00に動作



省エネモード時(インターバル運転)

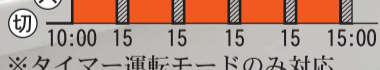
10:00~10:45

11:00~11:45

12:00~12:45

13:00~13:45

14:00~14:45に動作

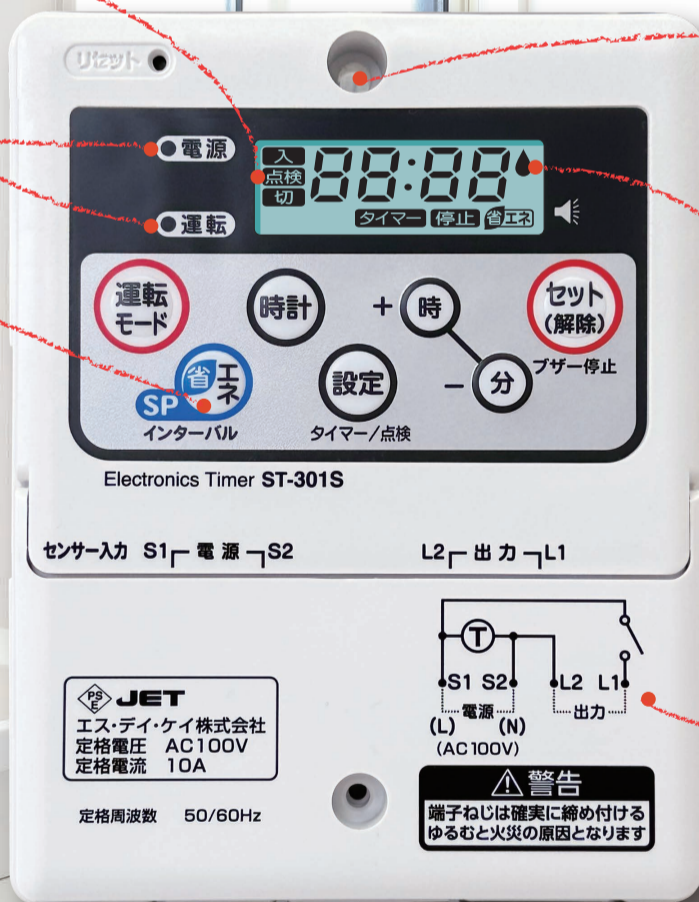


※タイマー運転モードのみ対応

デジタルタイマーで完全自動運転

床下浸水センサー対応 省エネモード運転

ブザー音でお知らせ機能が追加



●スイッチボックスを利用した取り付け可能

タイマー上下のビス穴取り付けピッチがスイッチボックスビス穴と同じです。配線がスッキリ隠れ、特に新築物件・リフォーム物件におすすです。

異常をブザーでお知らせ

点検 + 漏水 + E-F.U
浸水検出時、時刻が交互表示し換気扇を強制停止します。

●正面ならびに後面から配線が可能

●床下へ薬剤散布時の浸水センサー誤動作対応の設定が可能

※浸水センサーの検知開始日を設定から10日後に遅れて開始します。

床下浸水センサー(別途分岐ハーネスを使用し、最大3個まで設置可能)

増える床下浸水・漏水への安全対策

年々、台風や大雨の被害が拡大しています。これまで安心だと考えられていた地域でも突然の被害に直面しています。ST-301S タイマーは浸水センサーを装備し、水害による床下浸水はもちろん、排水管等の劣化、損傷などによる漏水もいち早く検知し異常を知らせてくれ安心です。